



**JABATAN TANAH
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM**

**BORANG PERMOHONAN BAGI MENDAPATKAN
KEBENARAN MENDUDUKI TANAH KERAJAAN
SECARA LESEN TUMPANG SEMENTARA (LTS)**

NAMA PEMOHON

BIL. BORANG

PERHATIAN:

- a) Borang ini hendaklah diisikan dengan lengkap dan betul oleh pemohon sendiri. Borang akan dikembalikan semula jika didapati tidak diisi dengan lengkap dan betul.
- b) Peta lengkap kedudukan tanah yang dipohonkan beserta dengan jalan keluar masuknya hendaklah dihadapkan bersama-sama dengan borang permohonan ini. **Borang yang diterima tanpa peta yang lengkap tidak akan dilayan.**
- c) Permohonan hendaklah dihadapkan melalui **Penghulu / Ketua Kampong** seperti di para (9) dalam borang ini.
- d) Mana-mana ruangan yang tidak berkenaan hendaklah ditulis perkataan 'Tidak berkenaan'.
- e) * Potong jika tidak berkenaan dan sila tandakan (✓)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Bil. LTS:.....

A. PT/ PTK

Sudah disemak dan didapati adalah betul dan teratur

A1 [] Bagi pertimbangan

A2 []

Tarikh:

T / T (K.K)

B. KETUA KERANI

B1 [] Sila proses seperti lazimnya

B2 [] Bagi disiasat

B3 [] Bagi dihadapkan kepada PJT dengan memberi laporan tanah, serta ulasan dan pandangan

B4 []

Tarikh:

T / T (K.K)

1. KETERANGAN DIRI PEMOHON DAN TANGGUNGAN:**1.1 PEMOHON (BAGI DIRI PERSEORANGAN):**

- 1.1.1 Nama Penuh (Mengikut K/P):
-
- 1.1.2 Bil. Kad Pengenalan: Warna:
- 1.1.3 Kerakyatan: T/Lahir: Umur:
- 1.1.4 Pekerjaan:
- 1.1.5 Alamat Pejabat: Tel:
- 1.1.6 Alamat Rumah: Tel:

1.2 ISTERI / SUAMI

- 1.2.1 Nama Penuh (Mengikut K/P):
-
- 1.2.2 Bil. Kad Pengenalan: Warna:
- 1.2.3 Kerakyatan: T/Lahir: Umur:
- 1.2.4 Pekerjaan:
- 1.2.5 Alamat Rumah: Tel:

1.3 TANGGUNGAN

- 1.3.1 Ramai anak semua: orang.
- 1.3.2 Anak yang belum kahwin: orang.
- 1.3.3 Anak yang sudah kahwin: orang.
- 1.3.4 Lain-lain tanggungan: orang.

1.4 PEMOHON (BAGI SYARIKAT / PERTUBUHAN)

- 1.4.1 Nama Pengurus:
- 1.4.2 Nama Syarikat / Pertubuhan:
- 1.4.3 Bil. Kad Pengenalan: Warna:
- 1.4.4 Bil. Pendaftaran Lesen:
- 1.4.5 Alamat: Tel:

2. KETERANGAN LTS YANG DIPOHONKAN

(Sila rujuk kepada KOD Penggunaan LTS : - Jenis / Bayaran)

KOD	LUAS	KAMPUNG	MUKIM

3. KETERANGAN TANAH YANG DIMILIKI OLEH PEMOHON**3.1. TANAH BERGERAN:**

(Jika tidak cukup ruang, sila gunakan kertas lain dan lampirkan bersama).

EDR	LOT	LUAS	TEMPAT (KAMPUNG / MUKIM)	SYARAT KHAS

3.2. TANAH LTS YANG SUDAH DIMILIKI PEMOHON:

(Perseorangan / Perkongsian atau Syarikat).

Bil. LTS	LUAS	TEMPAT (KAMPUNG / MUKIM)	JENIS LTS

4. KETERANGAN TANAH YANG DIMILIKI ISTERI / SUAMI:

(Jika tidak cukup ruang, sila gunakan kertas lain dan lampirkan bersama).

4.1. TANAH BERGERAN:

EDR	LOT	LUAS	TEMPAT (KAMPUNG / MUKIM)	SYARAT KHAS

4.2. TANAH LTS YANG SUDAH DIMILIKI PEMOHON:

(Perseorangan/Perkongsian atau Syarikat).

Bil. LTS	LUAS	TEMPAT (KAMPUNG / MUKIM)	JENIS LTS

4.3. ALAMAT TEMPAT TINGGAL SEKARANG:

RUMAH PERSENDIRIAN		SEWA	KERAJAAN
LOT/LTS	KG.AYER		

5. SKIM RANCANGAN PERPINDAHAN / PERUMAHAN NEGARA (RPPN)

5.1. PEMOHON

5.1.1. Pernahkah memohon RPPN? YA TIDAK

5.1.2. Jika 'YA', nyatakan:

5.1.2.1. Kedudukannya pada masa ini:

Sudah ditemuduga Belum ditemuduga

5.1.2.2. Keputusan temuduga:

Terpilih Ditolak Belum diketahui

5.1.2.3. Bil. Borang Permohonan RPPN:

5.2. ISTERI / SUAMI PEMOHON

5.2.1. Pernahkah memohon RPPN? YA TIDAK

5.2.2. Jika 'YA', nyatakan:

5.2.2.1. Kedudukannya pada masa ini:

Sudah ditemuduga Belum ditemuduga

5.2.2.2. Keputusan temuduga:

Terpilih Ditolak Belum diketahui

6. SKIM TANAH KURNIA KEPADA RAKYAT JATI (TKRJ):**6.1. PEMOHON**

6.1.1. Pernahkah memohon TKRJ? YA TIDAK

6.1.2. Jika 'YA', nyatakan:

6.1.2.1. Kedudukannya pada masa ini:

Sudah ditemuduga Belum ditemuduga

6.1.3. Keputusan temuduga:

Terpilih Ditolak Belum diketahui

6.1.4. Bil. Borang Permohonan TKRJ: A/

7. PENGAKUAN PEMOHON:

7.1. Saya mengaku dengan sesungguhnya bahawa:-

Saya berkehendakkan tanah LTS ini adalah untuk saya usahakan sendiri bersama keluarga saya tanpa niat memberi peluang kepada orang lain mengerjakan atau mendiaminya atau disewakan.

Saya tidak akan mendiami dan memajukan LTS yang dipohonkan ini sebelum mendapat kebenaran rasmi dari Jabatan Tanah.

Saya menyedari sekiranya mana-mana keterangan yang telah saya berikan dalam borang ini didapati tidak benar maka pada bila-bila masa ia didapati demikian akan membolehkan Pegawai Tanah mengambil langkah membatalkan mana-mana kebenaran atau pertimbangan yang telah diberikan kepada saya.

Saya bersedia akan mematuhi mana-mana syarat yang akan dikenakan kepada saya.

Tandatangan:

Nama Penuh:

Bil. Kad Pengenalan: Tarikh:

8. PENGGUNAAN LTS (Jenis / Bayaran):**8.1 PERTANIAN**

KOD	JENIS / PEMBAYARAN DIKENAKAN
8.1.1	PADI – \$5.00 setahun bagi tiap-tiap 1 ekar atau sebahagian daripadanya.
8.1.2	SAYUR-SAYURAN DAN LAIN-LAIN – \$10.00 setahun bagi tiap-tiap 1 ekar atau sebahagian daripadanya.
8.1.3	TERNAKAN LEMBU, KERBAU DAN KAMBING – \$2.00 setahun bagi tiap-tiap 1 ekar atau sebahagian daripadanya.
8.1.4	TERNAKAN AYAM, ITIK, PATU DAN SEUMPAMANYA – \$10.00 setahun bagi tiap-tiap ¼ ekar atau sebahagian daripadanya.
8.1.5	BERJENIS-JENIS SEMAIAN SEPERTI RUMPUT, BUNGA, POKOK-POKOK HIASAN DAN LAIN-LAINNYA – \$20.00 setahun bagi tiap-tiap 1 ekar atau sebahagian daripadanya.
8.1.6	TERNAKAN IKAN/UDANG – \$10.00 setahun bagi tiap-tiap 1 ekar atau sebahagian daripadanya.
8.1.7	LAIN-LAIN TERNAKAN – \$50.00 setahun bagi tiap-tiap ¼ ekar atau sebahagian daripadanya.

8.2 PERUMAHAN

KOD	JENIS / PEMBAYARAN DIKENAKAN
8.2.1	RUMAH KEDIAMAN SENDIRI DI LUAR KAWASAN BANDARAN – \$5.00 setahun bagi tiap-tiap ¼ ekar atau sebahagian daripadanya.
8.2.2	RUMAH KEDIAMAN SENDIRI DI KAWASAN LEMBAGA BANDARAN – \$20.00 setahun bagi tiap-tiap 1/6 ekar atau sebahagian daripadanya.
8.2.3	RUMAH BURUH – \$100.00 setahun bagi tiap-tiap ¼ ekar atau sebahagian daripadanya.

8.3 PERNIAGAAN DAN PEJABAT

KOD	JENIS / PEMBAYARAN DIKENAKAN
8.3.1	KEDAI MAKAN, KEDAI RUNCIT, KEDAI GUNTING DAN SEUMPAMANYA – \$50.00 setahun bagi tiap-tiap ¼ ekar atau sebahagian daripadanya.
8.3.2	SITE OFFICE – \$100.00 setahun bagi tiap-tiap ¼ ekar atau sebahagian daripadanya.

8.4 PERUSAHAAN RINGAN DAN BERAT

KOD	JENIS/PEMBAYARAN DIKENAKAN
8.4.1	STOR/KAWASAN MENYIMPAN BARANG – \$50.00 setahun bagi tiap-tiap ¼ ekar atau sebahagian daripadanya.
8.4.2	BENGGEL KERETA, BENGGEL PERABOT, SHOWROOM DAN LAIN-LAIN PERUSAHAAN RINGAN – \$100.00 setahun bagi tiap-tiap ¼ ekar atau sebahagian daripadanya.
8.4.3	BERJENIS-JENIS PERUSAHAAN BERAT SEPERTI SAWMILL, MENYIMPAN BESI BURUK, SHIPYARD, MEMBUAT CERAMIC, CEMENT DAN SEUMPAMANYA – \$500.00 setahun bagi tiap-tiap 1 ekar atau sebahagian daripadanya.
8.4.4	LAIN-LAIN PERUSAHAAN adalah mengikut perjenisannya dan kadar yang ditentukan di 6.4.1 / 6.4.2 / 6.4.3.

8.5 BANGUNAN KEBAJIKAN / PENGGUNAAN / PENGGUNAAN BERBENTUK KEBAJIKAN

KOD	JENIS/PEMBAYARAN DIKENAKAN
8.5.1	BANGUNAN-BANGUNAN KEBAJIKAN – \$1.00 setahun bagi tiap-tiap ¼ ekar atau sebahagian daripadanya.
8.5.2	PADANG PERMAINAN – \$1.00 setahun bagi tiap-tiap ¼ ekar atau sebahagian daripadanya.
8.5.3	SEKOLAH – \$100.00 setahun bagi tiap-tiap ¼ ekar atau sebahagian daripadanya.
8.5.4	BALAI-BALAI IBADAT – \$1.00 setahun bagi tiap-tiap ¼ ekar atau sebahagian daripadanya.

9. PENGAKUAN PENGHULU / KETUA KAMPUNG TEMPAT LTS DIPOHONKAN:

(Boleh dikirim berasingan kepada PTK oleh Penghulu / Ketua Kampung)

9.1. Saya mengaku dengan sesungguhnya bahawa:

9.1.1. Semua butir-butir keterangan yang dibuat oleh pemohon ini adalah betul dan benar.

9.1.2. [] Sepanjang yang saya ketahui tanah yang dipohonkan ini adalah Tanah Kerajaan yang masih kosong

9.1.3. [] Tapak yang dipohonkan adalah melibatkan tanah LTS yang telah dibenarkan atau EDR orang lain

.....

9.2. Ulasan / Pandangan Penghulu / Ketua Kampung:

.....
.....
.....
.....
.....

Nama Penghulu / Ketua Kampung:

.....

Daerah:

Tarikh:

.....

.....

Tandatangan

Cap Rasmi Penghulu / Ketua Kampung

* Jika pengakuan dan ulasan seperti dikehendaki di para (8) dikirimkan berasingan, Penghulu / Ketua Kampung hendaklah memberi maklumat-maklumat berikut:-

- i. Nama Pemohon
- ii. Bil. Kad Pengenalan
- iii. Kawasan tapak yang dipohonkan

.....

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT: