



PERMOHONAN PEMBATALAN KAVEAT

CARA MENDAPATKAN BORANG PERMOHONAN (FORM I)

DOKUMEN – DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

SENARAI BAYARAN YANG DIKENAKAN

TATACARA PERMOHONAN

TEMPAT MENGHADAPKAN PERMOHONAN

PERMOHONAN PEMBATALAN KAVEAT

CARA MENDAPATKAN BORANG PERMOHONAN

DIBELI DI KAUNTER
PEMBAYARAN

ATAU

DIMUAT TURUN SECARA
PERCUMA



- Harga *Form I* adalah **BND \$1.00 / set**
- *Form I* boleh dibeli di mana-mana cawangan Pejabat Tanah Daerah:

Daerah	Tempat
Brunei dan Muara	Kaunter Pembayaran, Tingkat 1, Pejabat Tanah Brunei Muara
Tutong	Kaunter Pembayaran, Pejabat Tanah Tutong
Belait	Kaunter Pembayaran, Pejabat Tanah Belait
Temburong	Kaunter Pembayaran, Pejabat Tanah Temburong

Borang Permohonan Kaveat Persendirian (*Form I*):

[http://www.tanah.gov.bn/PublishingImages/SitePages/Forms/Form%20I%20\(Website\).pdf](http://www.tanah.gov.bn/PublishingImages/SitePages/Forms/Form%20I%20(Website).pdf)

Nota: Sila pastikan borang yang dicetak adalah berwarna.

[Kembali ke atas](#)

PERMOHONAN PEMBATALAN KAVEAT

DOKUMEN – DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

BIL	DOKUMEN
1	Empat (4) keping <i>Form 1</i> (isikan bilangan 1 sahaja) untuk ditandatangani di hadapan Pegawai Tanah
2	Kad Pengenalan (Kad Pintar) pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya – 1 salinan
3	Geran Tanah Asal
4	Resit-resit pembayaran (resit yang diterima setelah menghantar permohonan)
5	Surat lantikan sebagai wakil (bagi permohonan Pihak Bank / Syarikat / Badan Korporat / Badan Berkanun DLL) - jika perlu
6	<p>Dokumen sokongan seperti (Jika ada);</p> <ul style="list-style-type: none">• Surat Pengakuan / Surat Sumpah yang telah di cop pembayaran duti setem bagi tuntutan yang di kemukakan terhadap tuan tanah atau pihak yang berkepentingan – Asal,• Surat Perintah dari Mahkamah (yang menyatakan pembatalan/penarik balikan kaveat persendirian),• Surat pembatalan/penarik balikan kaveat persendirian dari pemohon (kaveator/wakil),• Resit pembayaran bagi perjanjian jual-beli,• Keterangan hutang,• Laporan polis,• Surat perjanjian bertulis,• Lain-lain dokumen

PERHATIAN: Sila pastikan dokumen-dokumen yang disertakan adalah terkini dan lengkap. Permohonan yang tidak lengkap tidak akan diterima oleh Pihak Jabatan Tanah.

PERMOHONAN PEMBATALAN KAVEAT

SENARAI BAYARAN YANG DIKENAKAN

BIL	JENIS BAYARAN	CAJ
1	Bayaran Pembatalan Kaveat	\$ 112.50
2	Bayaran Pendaftaran	\$ 1.00
3	Bayaran Duti Setem bagi Dokumen Asal	\$ 10.00
4	Bayaran Duti Setem bagi setiap salinan \$2.00 (3 keping)	\$ 6.00
JUMLAH		\$ 129.50
5	Bayaran Duti Setem bagi setiap salinan \$2.00 tambahan (jika perlu)	\$
JUMLAH		\$

PERMOHONAN PEMBATALAN KAVEAT

TATACARA PERMOHONAN

1

Mendapatkan empat (4) keping *Form 1* samada secara pembelian di kaunter pembayaran cawangan Pejabat Tanah Daerah (BND\$1.00 / set) atau dimuat turun secara percuma di laman sesawang Jabatan Tanah

2

Mengisikan Bil. 1 di *Form 1* dan menyediakan dokumen – dokumen yang diperlukan dengan lengkap (kecuali resit)

3

Menghantar *Form 1* dan dokumen – dokumen yang lengkap ke cawangan Pejabat Tanah Daerah mengikut letak tanah berkenaan

4

Tunggu pengesahan pegawai samada permohonan diterima atau sebaliknya

5

Jika diterima, jelaskan pembayaran yang dikenakan di kaunter Pembayaran.

6

Hantar *Form 1*, dokumen-dokumen yang lengkap dan resit pembayaran ke kaunter permohonan

7

Isikan Bil. 2 *Form 1* di hadapan penerima borang

PERMOHONAN PEMBATALAN KAVEAT

TEMPAT MENGHADAPKAN BORANG PERMOHONAN YANG LENGKAP

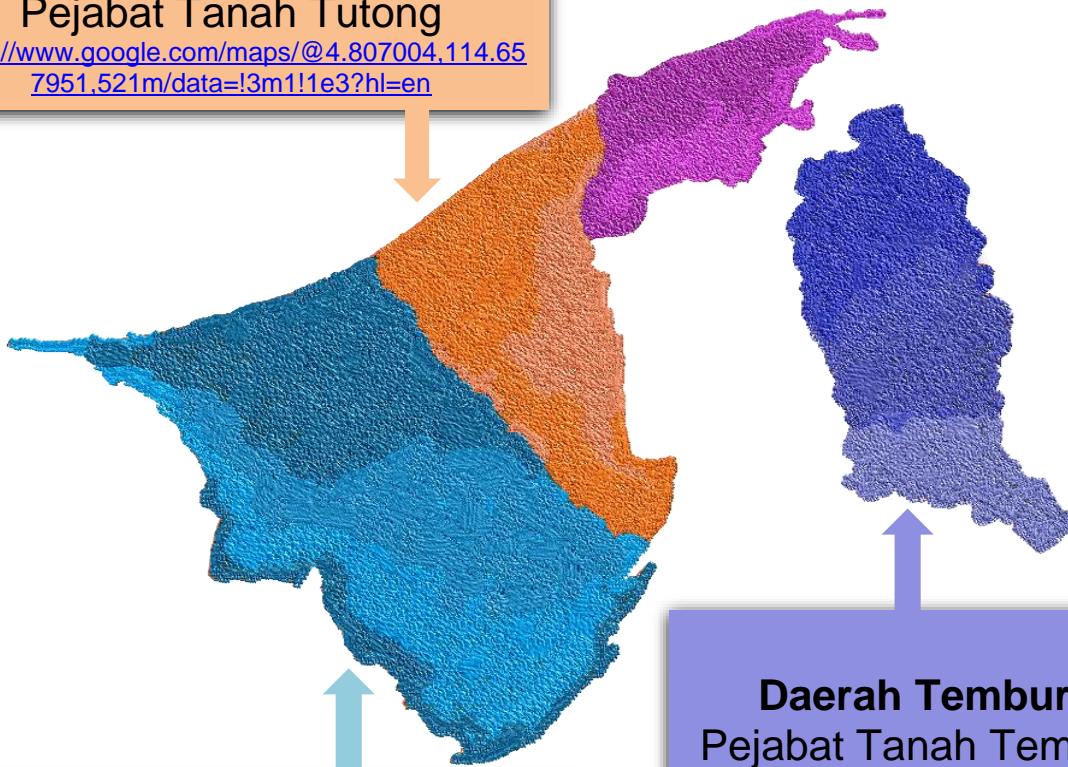
PERMOHONAN DIHANTAR MENGIKUT LETAK TANAH

Daerah Brunei dan Muara
Pejabat Tanah Brunei dan Muara, Aras
Bawah, Jabatan Tanah

<https://www.google.com/maps/place/Land+Department/@4.925553,114.928171,521m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0xcb340e93130e8bf7!8m2!3d4.9255534!4d114.9281713?hl=en>

Daerah Tutong
Pejabat Tanah Tutong

<https://www.google.com/maps/@4.807004,114.657951,521m/data=!3m1!1e3?hl=en>



Daerah Belait
Pejabat Tanah Belait

<https://www.google.com/maps/@4.586724,114.191396,261m/data=!3m1!1e3?hl=en>

Daerah Temburong
Pejabat Tanah Temburong

<https://www.google.com/maps/place/Bangar/@4.7094455,115.0739496,524m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x3222853cd410242b:0x4be44ab34589e250!8m2!3d4.7127123!4d115.0762536>

[Kembali ke atas](#)