PERMOHONAN MENDAPATKAN JALAN LALUAN DI ATAS TANAH KERAJAAN

CARA MENDAPATKAN BORANG PERMOHONAN

DOKUMEN – DOKUMEN DIPERLUKAN

TATACARA PERMOHONAN

TEMPAT MENGHADAPKAN BORANG PERMOHONAN

SOALAN – SOALAN LAZIM (*FAQS*)

PERMOHONAN MENDAPATKAN JALAN LALUAN DI ATAS TANAH KERAJAAN

CARA MENDAPATKAN BORANG PERMOHONAN

DIBELI DI KAUNTER PEMBAYARAN

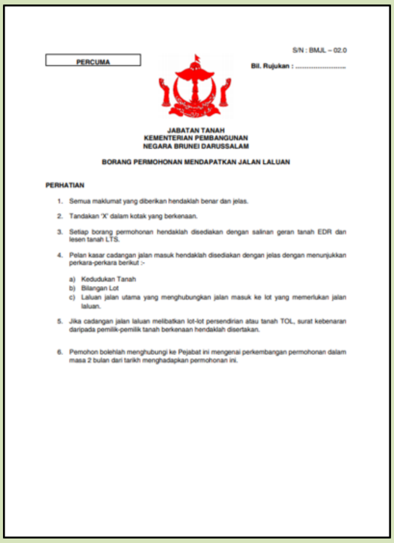
ATAU

DIMUAT TURUN SECARA PERCUMA

- Harga borang adalah **BND $1.00 / set**
- Borang boleh dibeli di mana-mana cawangan Pejabat Tanah Daerah:

Daerah	Tempat
Brunei dan Muara	Tingkat 1, Jabatan Tanah
Tutong	Pejabat Tanah Daerah Tutong
Belait	Pejabat Tanah Daerah Belait
Temburong	Pejabat Tanah Daerah Temburong

Borang Permohonan Mendapatkan Jalan Laluan di atas Tanah Kerajaan
http://www.tanah.gov.bn/PublishingImages/SitePages/Forms/Borang%20Permohonan%20Mendapatkan%20Jalan%20Laluan%20di%20atas%20Tanah%20Kerajaan.pdf



PERCUMA

S/N : BMJL – 02.0

Bil. Rujukan : ....

JABATAN TANAH
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM

BORANG PERMOHONAN MENDAPATKAN JALAN LALUAN

PERHATIAN

1. Semua maklumat yang diberikan hendaklah benar dan jelas.
2. Tandakan 'X' dalam kotak yang berkenaan.
3. Setiap borang permohonan hendaklah disediakan dengan salinan geran tanah EDR dan lesen tanah LTS.
4. Pelan kasar cadangan jalan masuk hendaklah disediakan dengan jelas dengan menunjukkan perkara-perkara berikut :-
   a) Kedudukan Tanah
   b) Bilangan Lot
   c) Laluan jalan utama yang menghubungkan jalan masuk ke lot yang memerlukan jalan laluan.
5. Jika cadangan jalan laluan melibatkan lot-lot persendirian atau tanah TOL, surat kebenaran daripada pemilik-pemilik tanah berkenaan hendaklah disertakan.
6. Pemohon bolehlah menghubungi ke Pejabat ini mengenai perkembangan permohonan dalam masa 2 bulan dari tarikh menghadapkan permohonan ini.

Nota: Sila pastikan borang yang dicetak adalah berwarna.

PERMOHONAN MENDAPATKAN JALAN LALUAN DI ATAS TANAH KERAJAAN

DOKUMEN – DOKUMEN YANG PERLU DISERTAKAN

BIL	DOKUMEN
1	**Borang Permohonan –** 1 set
2	**Kad Pengenalan (Kad Pintar) pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya –** 1 salinan
3	**Resit Pembayaran Cukai Tahunan terkini bagi kesemua tanah-tanah yang dimiliki pemohon dan isteri / suami –** 1 salinan
4	**Geran Tanah –** 1 salinan
5	**Peta RSO berukuran A3 yang terkini** (dibeli di Tingkat 2, Jabatan Ukur atau mana-mana cawangan Jabatan Ukur) **–** 1 salinan **Perhatian:** Kedudukan Jalan Laluan yang dipohonkan hendaklah ditandakan (*highlight*) pada Peta berkenaan
Nota: Jika melibatkan tanah persendirian / tanah LTS ianya adalah atas perbincangan pemohon dengan pemilik/pemegang tanah berkenaan.	
PERHATIAN: Sila pastikan dokumen-dokumen yang disertakan adalah terkini dan lengkap. Permohonan yang tidak lengkap tidak akan diterima oleh Pihak Jabatan Tanah.	

PERMOHONAN MENDAPATKAN JALAN LALUAN DI ATAS TANAH KERAJAAN

TATACARA PERMOHONAN

1	Mendapatkan borang permohonan samada secara pembelian di kaunter pembayaran Cawangan Pejabat Tanah Daerah atau dimuat turun secara percuma di laman sesawang Jabatan Tanah
2	Membeli Peta RSO berukuran A3 di Tingkat 2, Jabatan Ukur Daerah Brunei dan Muara atau di mana-mana cawangan Jabatan Ukur (BND$5.00 / keping)
3	Menyediakan dokumen – dokumen yang diperlukan dengan lengkap
4	Menghantar borang dan dokumen – dokumen yang lengkap ke cawangan Pejabat Tanah Daerah mengikut letak tanah berkenaan

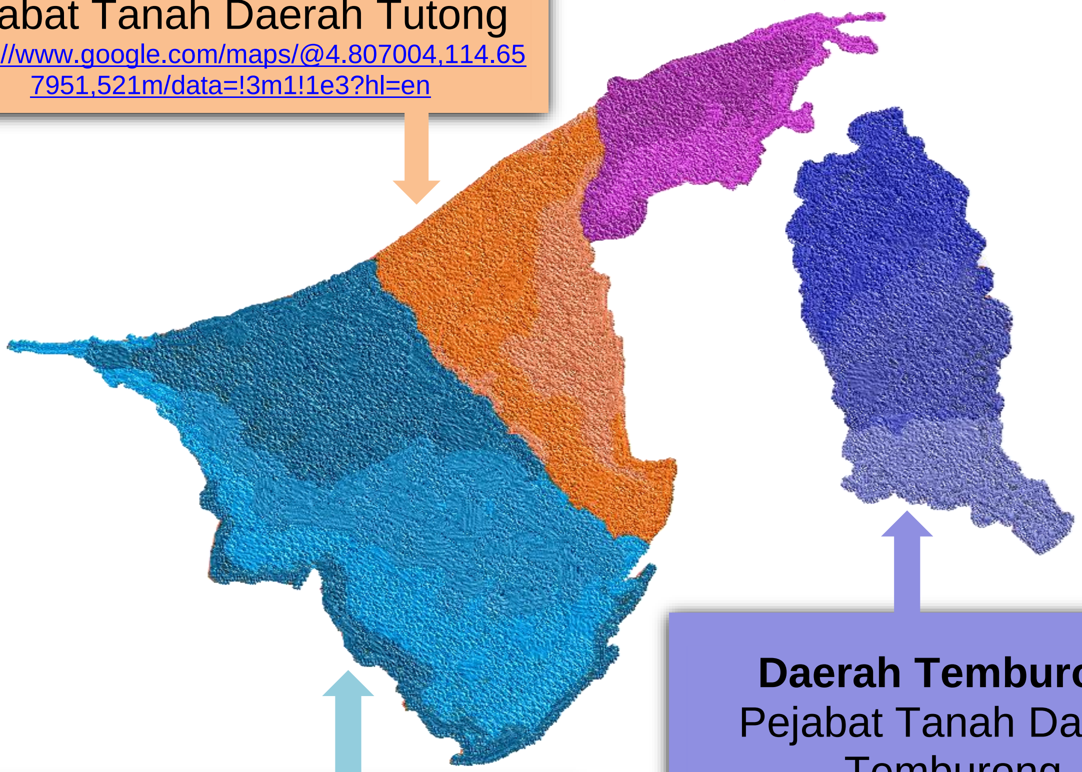
PERMOHONAN MENDAPATKAN JALAN LALUAN DI ATAS TANAH KERAJAAN

TEMPAT MENGHADAPKAN BORANG PERMOHONAN YANG LENGKAP

PERMOHONAN DIHANTAR MENGIKUT LETAK TANAH

Daerah Brunei dan Muara
Pejabat Tanah Daerah Brunei dan Muara, Tingkat 1, Jabatan Tanah
https://www.google.com/maps/place/Land+Department/@4.925553,114.928171,521m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0xcb340e93130e8bf7!8m2!3d4.9255534!4d114.9281713?hl=en

Daerah Tutong
Pejabat Tanah Daerah Tutong
https://www.google.com/maps/@4.807004,114.657951,521m/data=!3m1!1e3?hl=en



Daerah Belait
Pejabat Tanah Daerah Belait
https://www.google.com/maps/@4.586724,114.191396,261m/data=!3m1!1e3?hl=en

Daerah Temburong
Pejabat Tanah Daerah Temburong
https://www.google.com/maps/place/Bangar/@4.7094455,115.0739496,524m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x3222853cd410242b:0x4be44ab34589e250!8m2!3d4.7127123!4d115.0762536

PERMOHONAN MENDAPATKAN JALAN LALUAN DI ATAS TANAH KERAJAAN

SOALAN – SOALAN LAZIM (*FAQS*)

Soalan:

Adakah kos pembinaan jalan laluan yang dibenarkan ditanggung oleh pihak Kerajaan?

Jawapan:

Tidak. Kos bagi pembinaan jalan laluan yang dibenarkan adalah diatas perbelanjaan pemohon sendiri.

Soalan:

Adakah pihak Juruukur berlesen / Peguam / Wakil yang telah dilantik oleh pemilik tanah berhak untuk mengisikan Borang Permohonan Mendapatkan Jalan Laluan di atas Tanah Kerajaan bagi pihak pemilik?

Jawapan:

Boleh dengan syarat ada surat wakil yang disahkan daripada pemilik tanah.

Soalan:

Jika permohonan jalan laluan melebihi daripada satu cadangan adakah perlu untuk menghadapkan permohonan yang berasingan bagi setiap cadangan jalan laluan yang dipohonkan?

Jawapan:

Tidak perlu, cukup hanya menghadapkan satu permohonan sahaja dengan menandakan cadangan-cadangan pada peta RSO yang disertakan dengan warna yang berbeza.

Soalan:

Jika permohonan jalan laluan sedang dalam proses, pemohon memutuskan untuk menukar cadangan jalan laluan, adakah pemohon perlu mengemukakan permohonan baru secara sepenuhnya?

Jawapan:

Pemohon hendaklah membatalkan permohonan yang sedang dalam proses dan perlu menghadapakan permohonan yang baharu.