



PERMOHONAN KAVEAT PERSENDIRIAN

KAVEAT

CARA MENDAPATKAN BORANG PERMOHONAN (FORM G)

DOKUMEN – DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

SENARAI BAYARAN YANG DIKENAKAN

TATACARA PERMOHONAN

TEMPAT MENGHADAPKAN PERMOHONAN

PERMOHONAN KAVEAT PERSENDIRIAN

KAVEAT

Perintah (Pindaan) Kanun Tanah, (2016)
Berkuatkuasa pada 17 Jamadilawal 1442 bersamaan 01 Januari 2021

DEFINISI KAVEAT

Kaveat bermaksud sekatan / halangan; alat / mekanisme yang disediakan oleh undang-undang untuk melindungi kepentingan seseorang ke atas urusan niaga hartanah

FUNGSI KAVEAT

Untuk membantu melindungi kepentingan pihak-pihak tertentu ke atas sesuatu tanah dengan memasukkan atau mendaftarkan kepentingan itu ke Daftar Tanah.

KESAN KAVEAT

Kesan pendaftaran sesuatu kaveat ke atas sesuatu hakmilik tanah akan menghalang sebarang urusan daripada berlaku ke atas tanah tersebut. Dalam erti kata lain, tuan punya tanah tidak boleh memindah milik, menjual, menggadai atau memajak tanah tersebut atau apa juga urusan yang akan menjejaskan kepentingan pihak-pihak yang telah mendaftarkan kaveat itu sehinggalah kaveat tersebut dikeluarkan atau secara automatiknya tamat tempoh

TEMPOH SAHLAKU

Kaveat tersebut adalah sah untuk satu tempoh selama tiga (3) tahun melainkan jika ianya dikeluarkan lebih awal dari Daftar Tanah oleh Pegawai Tanah. Tempoh kaveat tersebut boleh diperbaharui bagi satu tempoh lanjutan tiga (3) tahun sahaja setelah membuat pembayaran pembaharuan yang ditetapkan.

[Kembali ke atas](#)

PERMOHONAN KAVEAT PERSENDIRIAN

CARA MENDAPATKAN BORANG PERMOHONAN (FORM G)

DIBELI DI KAUNTER
PEMBAYARAN

ATAU

DIMUAT TURUN SECARA
PERCUMA



- Harga *Form G* adalah **BND \$1.00 / set**
- *Form G* boleh dibeli di mana-mana cawangan Pejabat Tanah Daerah:

Daerah	Tempat
Brunei dan Muara	Kaunter Pembayaran, Tingkat 1, Pejabat Tanah Brunei dan Muara
Tutong	Kaunter Pembayaran, Pejabat Tanah Tutong
Belait	Kaunter Pembayaran, Pejabat Tanah Belait
Temburong	Kaunter Pembayaran, Pejabat Tanah Temburong

Borang Permohonan Kaveat Persendirian (*Form G*):

<http://www.tanah.gov.bn/PublishingImages/SitePages/Forms/Form%20G.pdf>

Nota: Sila pastikan *Form G* dan senarai semak yang dicetak adalah menggunakan warna asal seperti yang dipaparkan

PERCUMA

GOVERNMENT OF BRUNEI DARUSSALAM
FORM G
CAVEAT
(Under Section 35 of The Land Code (Amendment) (Order, 2014))

To the Land Officer
[Here enter name of district as appropriate.]

I, _____ of _____ hereby apply for the entry of a caveat upon the title to the land by entry in the Register No. _____ and registered in the Land Office at _____ as follows -

2. The grounds of my claim to the *land interest are -

3. As required by section 35 of the Land Code (Chapter 40), I now submit -

(a) the prescribed fee of \$ _____; and

(b) a statutory declaration of *myself/my advocate and solicitor verifying the claim set out in paragraph 2 above.

Dated this _____ day of _____ 20____

Signed by the above-named [_____] in the presence of _____

Entered in the Register Volume _____ Folio _____

Land Officer

* Delete as appropriate.

[Kembali ke atas](#)

PERMOHONAN KAVEAT PERSENDIRIAN

DOKUMEN – DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

BIL	DOKUMEN
1	Empat (4) keping <i>Form G</i> (isikan bilangan 1 dan 2 sahaja) untuk ditandatangani di hadapan Pegawai Tanah
2	Surat Pengakuan / Surat Sumpah yang telah di cop pembayaran duti setem bagi tuntutan yang di kemukakan terhadap tuan tanah atau pihak yang berkepentingan - Asal
3	Kad Pengenalan (Kad Pintar) pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya – 1 salinan
4	Geran Tanah Asal (jika ada) Nota: Adalah disarankan pemohon untuk menyertakannya bersama bagi menguatkan kesan kaveat apabila didaftarkan dalam geran tanah.
5	Surat lantikan sebagai wakil (bagi permohonan Pihak Bank / Syarikat / Badan Korporat / Badan Berkanun DLL) - jika perlu
6	Cop rasmi (bagi permohonan Pihak Bank / Syarikat / Badan Korporat / Badan Berkanun DLL) - jika perlu
PERHATIAN:	
<ol style="list-style-type: none">1. Sila pastikan dokumen-dokumen yang disertakan adalah terkini dan lengkap. Permohonan yang tidak lengkap tidak akan diterima oleh Pihak Jabatan Tanah.2. Sila bawa Kad Pengenalan Asal semasa menandatangani <i>Form G</i> dihadapan pegawai	

[Kembali ke atas](#)

PERMOHONAN KAVEAT PERSENDIRIAN

SENARAI BAYARAN YANG DIKENAKAN

BIL	JENIS BAYARAN	CAJ
1	Bayaran Kaveat	\$ 225.00
2	Bayaran Pendaftaran	\$ 1.00
3	Bayaran Duti Setem bagi Dokumen Asal	\$ 10.00
4	Bayaran Duti Setem bagi setiap salinan \$2.00 (3 keping)	\$ 6.00
	JUMLAH	\$ 242.00
5	Bayaran Duti Setem bagi setiap salinan \$2.00 tambahan (jika perlu)	\$
	JUMLAH	\$

[Kembali ke atas](#)

PERMOHONAN KAVEAT PERSENDIRIAN

TATACARA PERMOHONAN

1

Mendapatkan empat (4) *Form G* samada secara pembelian di kaunter pembayaran cawangan Pejabat Tanah Daerah (BND\$1.00 / set) atau dimuat turun secara percuma di laman sesawang Jabatan Tanah

2

Mengisikan empat (4) keping *Form G* (isikan bilangan 1 dan 2 sahaja) dan menyediakan dokumen – dokumen yang diperlukan dengan lengkap

3

Menghantar *Form G* dan dokumen – dokumen yang lengkap ke cawangan Pejabat Tanah Daerah mengikut letak tanah berkenaan

4

Tunggu pengesahan pegawai samada permohonan diterima atau sebaliknya

5

Jika diterima, jelaskan pembayaran yang dikenakan di kaunter Pembayaran.

6

Hantar *Form G*, dokumen-dokumen yang lengkap dan resit pembayaran ke kaunter permohonan

7

Menandatangani *Form G* dihadapan Pegawai Tanah

[Kembali ke atas](#)

PERMOHONAN KAVEAT PERSENDIRIAN

TEMPAT MENGHADAPKAN BORANG PERMOHONAN YANG LENGKAP

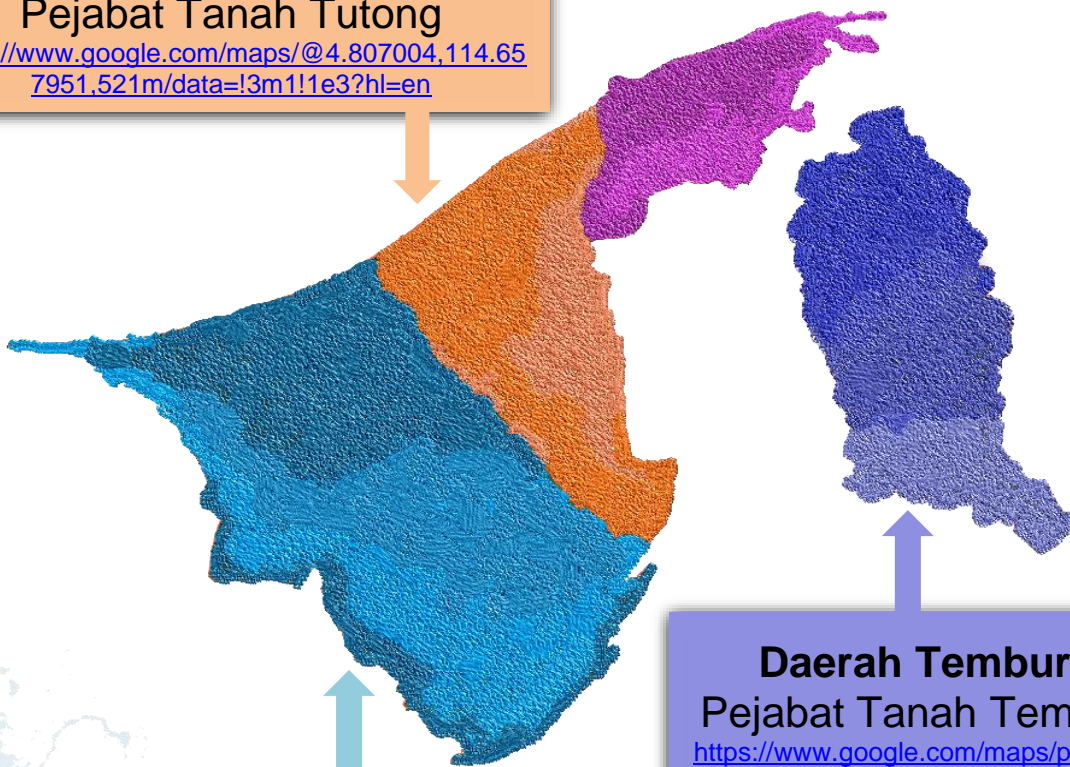
PERMOHONAN DIHANTAR MENGIKUT LETAK TANAH

Daerah Brunei dan Muara
Pejabat Tanah Brunei Muara, Aras
Bawah, Jabatan Tanah

<https://www.google.com/maps/place/Land+Department/@4.925553,114.928171,521m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0xcb340e93130e8bf7!8m2!3d4.9255534!4d114.9281713?hl=en>

Daerah Tutong
Pejabat Tanah Tutong

<https://www.google.com/maps/@4.807004,114.657951,521m/data=!3m1!1e3?hl=en>



Daerah Temburong
Pejabat Tanah Temburong

<https://www.google.com/maps/place/Bangar/@4.7094455,115.0739496,524m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x3222853cd410242b:0x4be44ab34589e250!8m2!3d4.7127123!4d115.0762536>

Daerah Belait
Pejabat Tanah Belait

<https://www.google.com/maps/@4.586724,114.191396,261m/data=!3m1!1e3?hl=en>

[Kembali ke atas](#)